

BAREM VARIANTA 2

Lucrare scrisă la concursul de recrutare, organizat în data de 03.12.2024 în vederea ocupării postului vacant de Consilier, Clasa I, grad profesional superior la Compartiment patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc

1. Cum este organizat teritoriul României, sub aspect administrativ ?

BAREM

R: Art. 3 alin. (3) din Constituție (15 puncte)

Teritoriul este organizat, sub aspect administrativ, în comune, orașe și județe. În condițiile legii, unele orașe sunt declarate municipii.

2. Ce poate formula o persoană care se consideră discriminată, ce solicitări pot fi incluse în aceea cerere ? – conform OG nr. 137/2000

BAREM

R: Art. 27. alin. (1) din OG nr. 137/2000 – 10 puncte

Persoana care se consideră discriminată poate formula în fața instanței de judecată o cerere pentru acordarea de despăgubiri și restabilirea situației anterioare discriminării sau anularea situației create prin discriminare, potrivit dreptului comun.

3. Anumite măsuri / acțiuni nu sunt considerate discriminări, conform Legii nr. 202/2002, privind egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați. Dați un exemplu.

BAREM

R: Art. 6 alin. (5) din Legea nr. 202/2002 (10 puncte)

Nu sunt considerate discriminări:

- a) măsurile speciale prevăzute de lege pentru protecția maternității, nașterii, lăuziei, alăptării și creșterii copilului;
- b) acțiunile pozitive pentru protecția anumitor categorii de femei sau bărbați;
- c) o diferență de tratament bazată pe o caracteristică de sex când, datorită naturii activităților profesionale specifice avute în vedere sau a cadrului în care acestea se desfășoară, constituie o cerință profesională autentică și determinantă atât timp cât obiectivul e legitim și cerința proporțională.

4. Definiți funcționarul public conform O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

BAREM

R: Art. 371: Funcționarul public (15 puncte)

(1)Funcționarul public este persoana numită, în condițiile legii, într-o funcție publică.

(2)În funcție de categoria din care fac parte, funcționarii publici iau decizii și/sau desfășoară activități cu caracter tehnic, pentru a asigura continuitatea funcționării în interes public general a autorităților și instituțiilor publice.

(3)Prin întreaga lor activitate, funcționarii publici acționează în condiții de obiectivitate, profesionalism, legalitate și imparțialitate pentru îndeplinirea de către autoritățile și instituțiile publice a atribuțiilor prevăzute de lege.

5. Definiți condominiul conform Legii nr. 114/1996 a locuinței? 25 puncte

BAREM

R: Art. 2 lit. i) 25 p

Condominiu

Imobilul format din teren cu una sau mai multe construcții, dintre care unele proprietăți sunt comune, iar restul sunt proprietăți individuale, pentru care se întocmesc o carte funciară colectivă și câte o carte funciară individuală pentru fiecare unitate individuală aflată în proprietate exclusivă, care poate fi reprezentată de locuințe și spații cu altă destinație, după caz. Constituie condominiul: (10 puncte)

- un corp de clădire multietajat sau, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună, fiecare tronson cu una sau mai multe scări din cadrul acestuia; (10 puncte)

- un ansamblu rezidențial format din locuințe și construcții cu altă destinație, individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care proprietățile individuale sunt interdependente printr-o proprietate comună forțată și perpetuă. (5 puncte)

6. Care sunt criteriile de eligibilitate și procedura de repartizare locuințelor construite prin programele ANL destinate închirierii pentru tineri conform Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare?

BAREM

R: max. 25 puncte (15 puncte +10 puncte)

Art. 8 (1) Tinerii, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore cu vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

(15 puncte)

Art. 8 (3) Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

(10 puncte)